

# FIO HYPOTÉKA REPREZENTATÍVNY PRÍKLAD

Reprezentatívny príklad Fio hypotéky na účel refinancovanie s nasledujúcimi parametrami:

Výška úveru:	49.000 €
Lehota splatnosti:	240 mesiacov
Predpokladaná hodnota nehnuteľnosti:	70.000 €
Úroková sadzba vo výške:	3,38 % p. a.
Doba fixácie úrokovej sadzby:	3 roky
Výška mesačnej splátky:	281,17 €
Počet mesačných splátok:	240
Poplatok za založenie a vedenie úverového účtu:	0 €
Poplatok za založenie a vedenie bežného účtu:	0 €
Poplatok za spracovanie úveru:	0 €
Poplatok za čerpanie úveru:	0 €
Odmena znalca za vypracovanie ocenenia:	250 €
Poistenie nehnuteľnosti (ročné poistné)	100 €
Poplatok za návrh na vklad:	100 €
Výpis z listu vlastníctva k čerpaniu:	12 €
Výpis z listu vlastníctva po povolení vkladu záložného práva:	12 €
RPMN:	<b>3,87 %</b>
<i>(za predpokladu, že úroková sadzba sa nezmení počas celej lehoty splatnosti úveru)</i>	
Celkové náklady spojené s úverom na bývanie:	<b>20 858,68 €</b>
Celková čiastka, ktorú budete povinný zaplatiť:	<b>69 858,68 €</b>

*Budete povinný uzavrieť poistnú zmluvu, ktorá prokryva riziko znehodnotenia založenej nehnuteľnosti, pričom náklady na takúto poistenie nie je možné vopred určiť.*