

# FIO AMERICKÁ HYPOTÉKA REPREZENTATÍVNY PRÍKLAD

Reprezentatívny príklad Fio americkej hypotéky s nasledujúcimi parametrami:

|   |              |
|---|--------------|
| Účel úveru:   | neúčelový    |
| Výška úveru:  | 40.000 €     |
| Lehota splatnosti:  | 180 mesiacov |
| Úroková sadzba vo výške:                                      | 4,08 % p. a. |
| Doba fixácie úrokovej sadzby:                                 | 3 roky       |
| Výška mesačnej splátky:                                       | 244,09 €     |
| Počet mesačných splátok:                                      | 180          |
| Poplatok za založenie a vedenie úverového účtu:               | 0 €          |
| Poplatok za založenie a vedenie bežného účtu:                 | 0 €          |
| Poplatok za spracovanie úveru:                                | 0 €          |
| Poplatok za čerpanie úveru:                                   | 0 €          |
| Odmena znalca za vypracovanie ocenenia:                       | 250 €        |
| Poistenie nehnuteľnosti (ročné poistné)                       | 100 €        |
| Poplatok za návrh na vklad:                                   | 100 €        |
| Výpis z listu vlastníctva k čerpaniu:                         | 12 €         |
| Výpis z listu vlastníctva po povolení vkladu záložného práva: | 12 €         |

RPMN: **4,69 %**

*(za predpokladu, že úroková sadzba sa nezmení počas celej lehoty splatnosti úveru)*

|   |                    |
|---|--------------------|
| Celkové náklady spojené s úverom na bývanie:    | <b>20 956,97 €</b> |
| Celková čiastka, ktorú budete povinný zaplatiť: | <b>60 956,97 €</b> |

*Budete povinný uzavrieť poistnú zmluvu, ktorá prokryva riziko znehodnotenia založenej nehnuteľnosti, pričom náklady na takéto poistenie nie je možné vopred určiť.*