

FIO AMERICKÁ HYPOTÉKA REPREZENTATÍVNY PRÍKLAD

Reprezentatívny príklad Fio americkej hypotéky s nasledujúcimi parametrami:

Účel úveru:	neúčelový
Výška úveru:	40.000 €
Lehota splatnosti:	180 mesiacov
Úroková sadzba vo výške:	4,18 % p. a.
Doba fixácie úrokovej sadzby:	3 roky
Výška mesačnej splátky:	246,21 €
Počet mesačných splátok:	180
Poplatok za založenie a vedenie úverového účtu:	0 €
Poplatok za založenie a vedenie bežného účtu:	0 €
Poplatok za spracovanie úveru:	0 €
Poplatok za čerpanie úveru:	0 €
Odmena znalca za vypracovanie ocenenia:	250 €
Poistenie nehnuteľnosti (ročné poistné)	100 €
Poplatok za návrh na vklad:	100 €
Výpis z listu vlastníctva k čerpaniu:	12 €
Výpis z listu vlastníctva po povolení vkladu záložného práva:	12 €

RPMN: **4,79 %**

(za predpokladu, že úroková sadzba sa nezmení počas celej lehoty splatnosti úveru)

Celkové náklady spojené s úverom na bývanie:	21 466,25 €
Celková čiastka, ktorú budete povinný zaplatiť:	61 466,25 €

Budete povinný uzavrieť poistnú zmluvu, ktorá prokryva riziko znehodnotenia založenej nehnuteľnosti, pričom náklady na takéto poistenie nie je možné vopred určiť.