

Informácie o možnosti odkladu splátok a splácania úverov, podmienkach a dôsledkoch odkladu splátok a splácania úverov

V súvislosti so šírením choroby COVID-19 oznamujeme, že s účinnosťou od 9. 4. 2020 je možné podľa zákona č. 75/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 (ďalej len „zákon č. 75/2020 Z. z.“) na základe žiadosti klienta:

- a) odložiť splátky istiny úveru a úrokov z úveru zo spotrebiteľskej zmluvy¹,
- b) odložiť splátky istiny úveru a úrokov z úveru a tiež odložiť splatnosť úveru splatného jednorazovo zo zmluvy o úvere² uzatvorenej s malými zamestnávateľmi a podnikateľmi - fyzickými osobami.

Nižšie uvádzame informácie o podmienkach a dôsledkoch odkladu splátok podľa písm. a) a informácie o podmienkach a dôsledkoch odkladu splácania úveru podľa písm. b):

Podmienky odkladu splátok podľa písm. a):

- Dlžník môže požiadať o odklad splátok počas obdobia pandémie. Ak je dlžníkov z jednej spotrebiteľskej zmluvy viac, veriteľ povolí odklad splátok, ak žiadosť o odklad splátok podal ktorýkoľvek z nich.

- Dlžník zašle žiadosť o odklad splátok na obdobie nie dlhšie ako deväť mesiacov odo dňa splatnosti najbližšej neuhradenej splátky úveru, ktorej splatnosť nastala po dni podania žiadosti o odklad splátok. Dlžník môže požiadať o odklad splátok toho istého úveru počas obdobia pandémie najviac jedenkrát. Ak nie je uhradená splátka úveru, ktorej splatnosť nastala nie viac ako 30 dní pred dňom podania žiadosti o odklad splátok, odkladá sa aj splatnosť tejto splátky úveru a obdobie odkladu splátok začína plynúť dňom splatnosti tejto splátky úveru.

- Veriteľ nie je povinný povoliť odklad splátok, ak

- a) je dlžník v omeškaní so splátkou úveru, pri ktorom žiada odklad splátok, dlhšie ako 30 dní pred podaním žiadosti o odklad splátok,
- b) bol dlžník k 29. februáru 2020 v omeškaní so splátkou úveru dlhšie ako 30 dní aspoň vo výške 100 eur pri inom úvere poskytnutom tým istým veriteľom,
- c) bol dlžník ku dňu podania žiadosti o odklad splátok v stave zlyhania podľa čl. 178 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 o prudenciálnych požiadavkách na úverové inštitúcie a investičné spoločnosti a o zmene nariadenia (EÚ) č. 648/2012 (Ú. v. EÚ L 176, 27. 6. 2013) v platnom znení,
- d) žiadosť o odklad splátok nie je riadne vyplnená alebo
- e) žiadosť o odklad splátok neobsahuje náležitosti podľa vzoru žiadosti o odklad splátok, ktorý sa nachádza na tomto odkaze:

¹ spotrebiteľskou zmluvou sa rozumie zmluva o úvere na bývanie alebo iná spotrebiteľská zmluva o úvere, ktorá plní rovnaký účel ako zmluva o úvere na bývanie, a zmluva o spotrebiteľskom úvere, pričom ide o úvery splácané pravidelnými vopred určenými splátkami úveru

² zmluvou o úvere sa rozumie zmluva o poskytnutí úveru podľa osobitného predpisu, okrem úverov poskytnutých formou povoleného prečerpania na bežnom účte alebo formou úverového rámca poskytovaného prostredníctvom platobnej karty

https://www.fio.sk/docs/sk/Ziadost_o_odklad_splatok_covid.pdf

- Žiadosť o odklad splátok môže podať aj dlžník, ktorý počas obdobia pandémie pred dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 67/2020 Z. z. už podal žiadosť o odklad splátok; ak veriteľ odklad splátok na základe žiadosti o odklad splátok podanej podľa zákona č. 67/2020 Z. z. povolí a zruší odklad splátok na základe žiadosti o odklad splátok podanej počas obdobia pandémie pred dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 67/2020 Z. z., obdobie odkladu splátok podľa ustanovení zákona č. 67/2020 Z. z. začína plynúť odo dňa splatnosti najbližšej neuhradenej splátky úveru, ktorej splatnosť nastala po dni podania žiadosti o odklad splátok podanej počas obdobia pandémie pred dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 67/2020 Z. z..

- Veriteľ informuje dlžníka, ktorý podal žiadosť o odklad splátok, do 30 dní odo dňa podania žiadosti o odklad splátok o posúdení žiadosti o odklad splátok (informácie o povolení odkladu splátok, o nepovolení odkladu splátok, či o potrebe doplnenia žiadosti). Ak veriteľ neinformuje podľa predchádzajúcej vety dlžníka, ktorý podal žiadosť o odklad splátok, považuje sa odklad splátok za povolený.

- Žiadosť o odklad splátok možno podať v listinnej podobe alebo prostredníctvom prostriedku diaľkovej komunikácie.

- Ak sa spolu so splátkou úveru uhrádza aj platba za poistenie uzatvorené v súvislosti so spotrebiteľskou zmluvou a ak povinnosť dlžníka, ktorý podal žiadosť o odklad splátok, platiť za poistenie trvá aj počas odkladu splátok, veriteľ informuje takéhoto dlžníka aj o spôsobe a výške tejto platby.

- Veriteľ informuje dlžníka, ktorý podal žiadosť o odklad splátok v lehote do dvoch mesiacov od povolenia odkladu splátok o dôsledkoch odkladu splátok podľa § 30c zákona č. 67/2020 Z. z..

Dôsledky odkladu splátok podľa písm. a):

- Povolenie odkladu splátok sa považuje za zmenu spotrebiteľskej zmluvy bez potreby uzatvoriť dodatok k nej. Povolením odkladu splátok nenastávajú v rozsahu odloženého plnenia účinky omeškania dlžníka. Práva a povinnosti osôb poskytujúcich zabezpečenie na pohľadávku veriteľa zo spotrebiteľskej zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo iných osôb, ktorým vyplývajú práva a povinnosti zo spotrebiteľskej zmluvy, nie sú dotknuté. Súhlas osôb poskytujúcich zabezpečenie úveru so zmenou spotrebiteľskej zmluvy sa v súvislosti s odkladom splátok nevyžaduje.

- Odklad splátok nemá vplyv na príznak zlyhania a nezhoršuje kreditnú kvalitu dlžníka.

- Povolený odklad splátok nesmie dlžníkovi brániť v možnosti úver alebo jeho časť začať splácať alebo predčasne splatiť aj počas obdobia odkladu splátok. Dlžník, ktorý podal žiadosť o odklad splátok, oznámi veriteľovi svoj záujem začať splácať úver alebo jeho časť, čím sa ukončí odklad splátok; toto oznámenie obsahuje okrem záujmu začať splácať úver alebo jeho časť počas obdobia odkladu splátok aj číslo spotrebiteľskej zmluvy, na ktorý sa odklad splátok vzťahoval.

- Veriteľ v súvislosti s odkladom splátok a s tým súvisiacou zmenou spotrebiteľskej zmluvy nebude od dlžníka
 - a) vyžadovať dodatočné zabezpečenie úveru,
 - b) požadovať úhradu poplatkov, náhradu nákladov alebo inú odplatu, okrem zaplatenia úroku za obdobie odkladu splátok,
 - c) podmieniť odklad splátok ďalšími podmienkami.
- Odložená splátka úveru sa na účely elektronického registra údajov o spotrebiteľských úveroch nepovažuje za omeškanú.
- Ak bol dlžníkovi v súvislosti so spotrebiteľskou zmluvou poskytnutý štátny príspevok, štátny príspevok pre mladých alebo štátny príspevok pre mladomanželov, nárok na jeho vyplácanie nezaniká z dôvodu odkladu splátok a lehota na poskytovanie štátneho príspevku, štátneho príspevku pre mladých alebo štátneho príspevku pre mladomanželov sa predlžuje o obdobie odkladu splátok. Tento nárok nezaniká ani vtedy, ak sa dlžník dostal do omeškania so splátkou úveru po 29. februári 2020 a bol mu povolený odklad splátok.
- Z dôvodu odkladu splátok nemožno navýšiť celkovú výšku úveru.
- Veriteľ nesmie žiadať zaplatenie celého úveru počas odkladu splátok; tým nie sú dotknuté ustanovenia spotrebiteľskej zmluvy, ktoré nesúvisia s odkladom splátok.
- Nezaplatené úroky za obdobie odkladu splátok veriteľ rozvrhne do zvyšných splátok úveru splatných po uplynutí odkladu splátok, ak sa s dlžníkom nedohodne inak.
- Na odklad splátok pri úvere na bývanie sa nepoužijú ustanovenia zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 5 ods. 1, ods. 2 písm. e) a ods. 3, § 6 ods. 1, § 8 ods. 3, 5, 13, 33 a 34, § 13 ods. 1 až 5, ods. 7, 8, 10 až 19, § 14 a § 15 ods. 1 písm. b)). Odklad splátok pri úvere na bývanie nemá vplyv na predĺženie lehoty splatnosti tohto úveru podľa osobitného predpisu.
- Na odklad splátok pri spotrebiteľskom úvere sa nepoužijú ustanovenia zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 70 ods. 1 v znení zákona č. 279/2017 Z. z.).
- Na odklad splátok zo spotrebiteľskej zmluvy sa ustanovenia zákona č. 266/2005 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri finančných službách na diaľku a o zmene a doplnení niektorých zákonov nepoužijú.
- Odklad splátok povolený počas obdobia pandémie platí až do uplynutia obdobia odkladu splátok.

Podmienky odkladu splácania úveru podľa písm. b):

- Dlžník môže požiadať o odklad splácania úveru počas obdobia pandémie. Žiadosť o odklad splácania úveru sa podáva v písomnej forme a musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať za dlžníka.
- Dlžník zašle žiadosť o odklad splácania úveru na obdobie nie dlhšie ako deväť mesiacov odo dňa splatnosti najbližšej neuhradenej splátky úveru, ktorej splatnosť

nastala po dni podania žiadosti o odklad splácania úveru. Dlžník môže požiadať o odklad splácania úveru toho istého úveru počas obdobia pandémie najviac jedenkrát. Ak nie je uhradená splátka úveru, ktorej splatnosť nastala nie viac ako 30 dní pred dňom podania žiadosti o odklad splácania úveru, odkladá sa aj splatnosť tejto splátky úveru a obdobie odkladu začína plynúť dňom splatnosti tejto splátky úveru.

- Veriteľ nie je povinný povoliť odklad splácania úveru, ak

a) je dlžník v omeškaní so splátkou úveru, pri ktorom žiada odklad splácania úveru, dlhšie ako 30 dní pred podaním žiadosti o odklad splácania úveru,

b) bol dlžník k 29. februáru 2020 v omeškaní so splátkou úveru dlhšie ako 30 dní aspoň vo výške 100 eur pri inom úvere poskytnutom tým istým veriteľom,

c) bol dlžník ku dňu podania žiadosti o odklad splácania úveru v stave zlyhania podľa čl. 178 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 o prudenciálnych požiadavkách na úverové inštitúcie a investičné spoločnosti a o zmene nariadenia (EÚ) č. 648/2012 (Ú. v. EÚ L 176, 27. 6. 2013) v platnom znení,

d) žiadosť o odklad splácania úveru nie je riadne vyplnená alebo

e) žiadosť o odklad splácania úveru neobsahuje náležitosti podľa vzoru žiadosti o odklad splácania úveru, ktorý sa nachádza na tomto odkaze:

https://www.fio.sk/docs/sk/Ziadost_o_odklad_splacania_uveru_covid.pdf

- Žiadosť o odklad splácania úveru môže podať aj dlžník, ktorý počas obdobia pandémie pred dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 67/2020 Z. z. už podal žiadosť o odklad splácania úveru; ak veriteľ odklad splácania úveru na základe žiadosti o odklad splácania úveru podanej podľa zákona č. 67/2020 Z. z. povolí a zruší odklad splácania úveru na základe žiadosti o odklad splácania úveru podanej počas obdobia pandémie pred dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 67/2020 Z. z., obdobie odkladu splácania úveru podľa ustanovení zákona č. 67/2020 Z. z. začína plynúť odo dňa splatnosti najbližšej neuhradenej splátky úveru, ktorej splatnosť nastala po dni podania žiadosti o odklad splácania úveru podanej počas obdobia pandémie pred dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 67/2020 Z. z..

- Veriteľ informuje dlžníka do 30 dní odo dňa podania žiadosti o odklad splácania úveru o skutočnosti, že žiadosť o odklad splácania úveru je neúplná a je potrebné ju doplniť o veriteľom oznámené skutočnosti. Dlžník je povinný bezodkladne žiadosť o odklad splácania úveru doplniť.

- Veriteľ informuje dlžníka o povolení odkladu splácania úveru alebo o odmietnutí povolenia odkladu splácania úveru v lehote najneskôr do 30 dní od doručenia úplnej žiadosti o odklad splácania úveru. Ak veriteľ nepovolil odklad splácania úveru, je povinný to dlžníkovi odôvodniť.

- Ak veriteľ neinformuje dlžníka podľa predchádzajúcich odsekov, považuje sa odklad splácania úveru za povolený.

- Ak sa spolu so splátkou úveru uhrádza aj platba za poistenie uzatvorené v súvislosti so zmluvou o úvere a ak povinnosť dlžníka, ktorý podal žiadosť o odklad splácania úveru, platiť za poistenie trvá aj počas odkladu splácania úveru, veriteľ informuje takéhoto dlžníka aj o spôsobe a výške tejto platby.

- Veriteľ v súvislosti s odkladom splácania úveru a s tým súvisiacou zmenou zmluvy o úvere nebude

a) vyžadovať dodatočné zabezpečenie úveru,

b) požadovať úhradu poplatkov, náhradu nákladov alebo inú odplatu,

c) podmieňovať odklad splácania úveru ďalšími podmienkami.

Dôsledky odkladu splácania úveru podľa písm. b):

- Povolený odklad splácania úveru nesmie dlžníkovi brániť v možnosti úver alebo jeho časť začať splácať alebo predčasne splatiť aj počas obdobia odkladu splácania úveru. Dlžník o ukončenie odkladu splácania úveru požiadava veriteľa na základe osobitnej žiadosti; tým sa ukončí obdobie odkladu splácania úveru.

- Ak bol úver dohodnutý so splatnosťou na požiadanie veriteľa, veriteľ počas obdobia pandémie nemôže dlžníka požiadať o splatenie úveru.

- Povolenie odkladu splácania úveru sa považuje za zmenu zmluvy o úvere bez potreby uzatvoriť dodatok k nej. Práva a povinnosti osôb poskytujúcich zabezpečenie na pohľadávku veriteľa zo zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou alebo iných osôb, ktorým vyplývajú práva a povinnosti zo zmluvy o úvere, nie sú dotknuté. Súhlas osôb poskytujúcich zabezpečenie úveru so zmenou zmluvy o úvere sa v súvislosti s odkladom splácania úveru nevyžaduje. Právne účinky exekučného titulu zabezpečujúceho pohľadávku sa predlžujú o obdobie odkladu splácania úveru.

- Odklad splácania úveru nemá vplyv na príznak zlyhania a nezhoršuje kreditnú kvalitu dlžníka.

- Nezaplatené úroky za obdobie odkladu splácania úveru veriteľ rozvrhne do zvyšných splátok úveru splatných po uplynutí odkladu splácania úveru, ak sa s dlžníkom nedohodne inak.

- Z dôvodu odkladu splácania úveru nemožno navýšiť celkovú výšku dlžnej sumy istiny úveru podľa zmluvy o úvere.

- Veriteľ nesmie žiadať zaplatenie celého úveru počas odkladu splácania úveru; tým nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy o úvere, ktoré nesúvisia s odkladom splácania úveru.

- Odklad splácania úveru sa na účely registra podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov nepovažuje za omeškanie.

- Odklad splácania úveru povolený počas obdobia pandémie platí až do uplynutia obdobia odkladu splácania úveru.