

# Modelové príklady, ako ušetriť s Hyposporiacim kontom



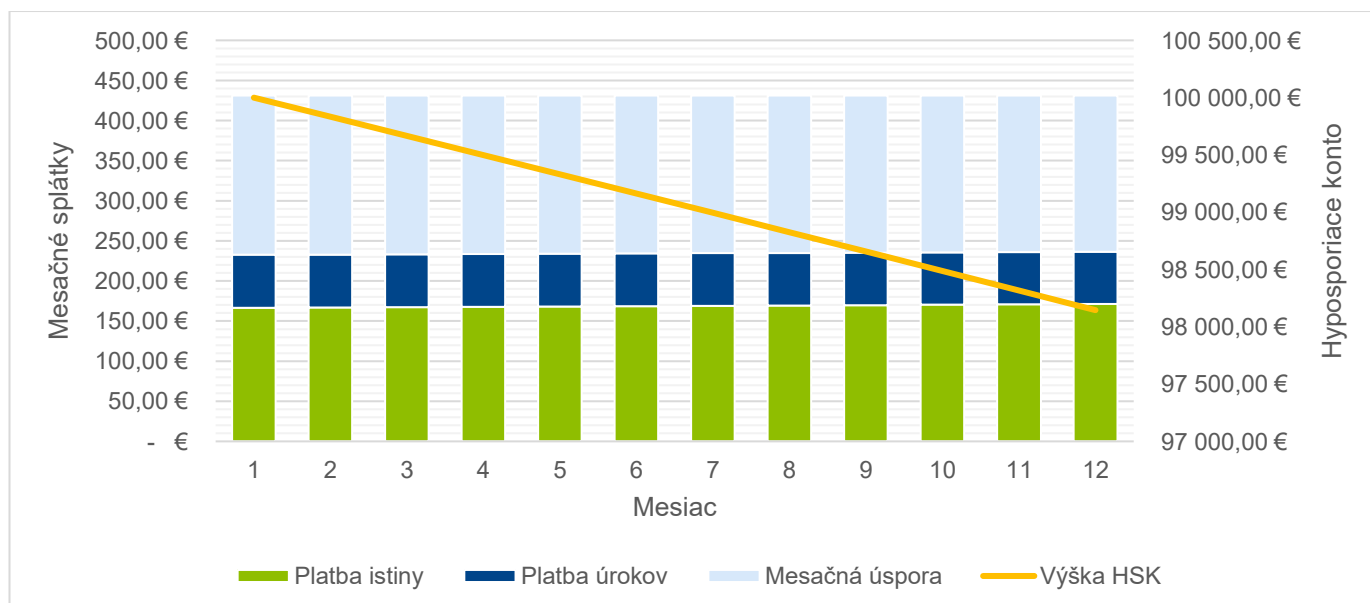
Hypotéka 100 000 EUR  
Splatnosť 30 let  
Mesačná splátka 431,37 EUR

## 1. Výška Hyposporiaceho konta vo výške istiny

Ukážka splácania hypotéky počas prvých dvanástich mesiacov s Hyposporiacim kontom (HSK), na ktorom je suma zodpovedajúca nesplatenej istine (ta v priebehu splácania klesá).

Mesiac	Mesačná splátka	Úrok	Platba istiny	Výška HSK	Platba úrokov	Mesačná splátka	Mesačná úspora
1	431,37 €	265,00 €	166,37 €	100 000,00 €	66,25 €	232,62 €	198,75 €
2	431,37 €	264,56 €	166,81 €	99 833,63 €	66,14 €	232,95 €	198,42 €
3	431,37 €	264,12 €	167,26 €	99 666,81 €	66,03 €	233,29 €	198,09 €
4	431,37 €	263,67 €	167,70 €	99 499,55 €	65,92 €	233,62 €	197,76 €
5	431,37 €	263,23 €	168,14 €	99 331,86 €	65,81 €	233,95 €	197,42 €
6	431,37 €	262,78 €	168,59 €	99 163,71 €	65,70 €	234,29 €	197,09 €
7	431,37 €	262,34 €	169,04 €	98 995,12 €	65,58 €	234,62 €	196,75 €
8	431,37 €	261,89 €	169,48 €	98 826,08 €	65,47 €	234,96 €	196,42 €
9	431,37 €	261,44 €	169,93 €	98 656,60 €	65,36 €	235,29 €	196,08 €
10	431,37 €	260,99 €	170,38 €	98 486,67 €	65,25 €	235,63 €	195,74 €
11	431,37 €	260,54 €	170,84 €	98 316,28 €	65,13 €	235,97 €	195,40 €
12	431,37 €	260,09 €	171,29 €	98 145,45 €	65,02 €	236,31 €	195,06 €

**Ročná úspora  
2 363 €**

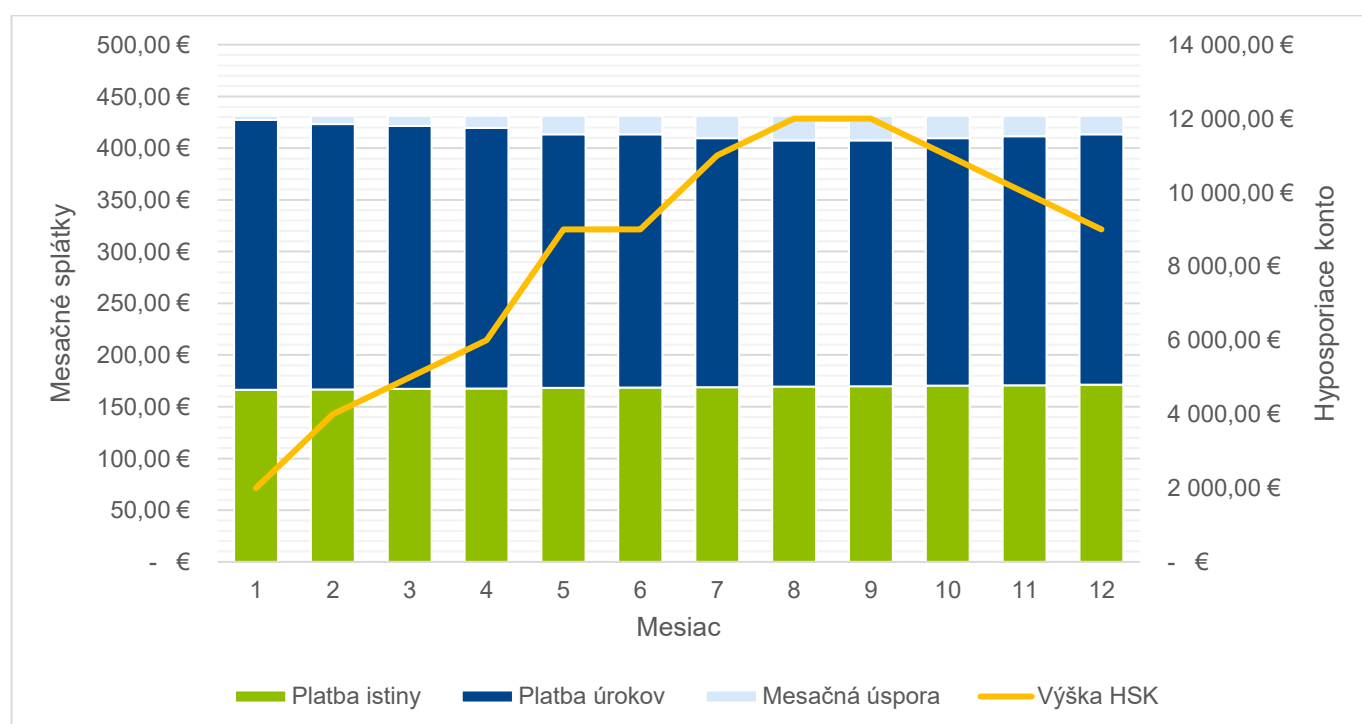


Ide o modelové príklady Hyposporiaceho konta, nie o konkrétnu ponuku.

## 2. Premennivá výška Hyposporiaceho konta v čase

Ukážka splácania hypotéky počas prvých dvanástich mesiacov s Hyposporiacim kontom (HSK), na ktorom je na začiatku 2 000 eur a v priebehu času sa jeho výška mení.

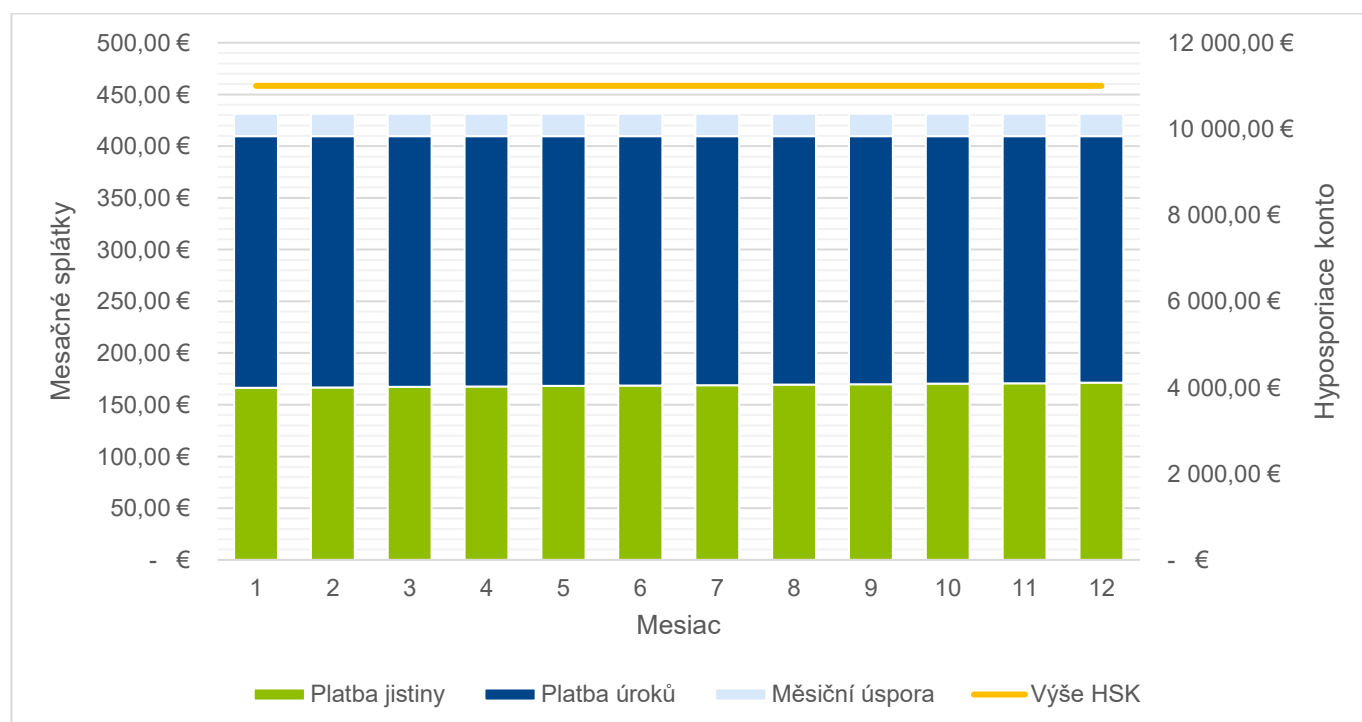
Mesiac	Mesačná splátka	Úrok	Platba istiny	Výška HSK	Platba úrokov	Mesačná splátka	Mesačná úspora	
1	431,37 €	265,00 €	166,37 €	2 000,00 €	261,03 €	427,40 €	3,98 €	
2	431,37 €	264,56 €	166,81 €	4 000,00 €	256,61 €	423,42 €	7,95 €	
3	431,37 €	264,12 €	167,26 €	5 000,00 €	254,18 €	421,44 €	9,94 €	
4	431,37 €	263,67 €	167,70 €	6 000,00 €	251,75 €	419,45 €	11,93 €	
5	431,37 €	263,23 €	168,14 €	9 000,00 €	245,34 €	413,49 €	17,89 €	
6	431,37 €	262,78 €	168,59 €	9 000,00 €	244,90 €	413,49 €	17,89 €	
7	431,37 €	262,34 €	169,04 €	11 000,00 €	240,47 €	409,51 €	21,86 €	
8	431,37 €	261,89 €	169,48 €	12 000,00 €	238,04 €	407,52 €	23,85 €	
9	431,37 €	261,44 €	169,93 €	12 000,00 €	237,59 €	407,52 €	23,85 €	
10	431,37 €	260,99 €	170,38 €	11 000,00 €	239,13 €	409,51 €	21,86 €	
11	431,37 €	260,54 €	170,84 €	10 000,00 €	240,66 €	411,50 €	19,88 €	
12	431,37 €	260,09 €	171,29 €	9 000,00 €	242,20 €	413,49 €	17,89 €	
							<b>Ročná úspora</b>	<b>199 €</b>



### 3. Konštantná výška Hyposporiaceho konta vo výške 11 000 EUR

Ukážka splácania hypotéky počas prvých dvanástich mesiacov s Hyposporiacim kontom (HSK), na ktorom je celý rok 11 000 EUR.

Mesiac	Mesačná splátka	Úrok	Platba istiny	Výška HSK	Platba úrokov	Mesačná splátka	Mesačná úspora	
1	431,37 €	265,00 €	166,37 €	11 000,00 €	243,14 €	409,51 €	21,86 €	
2	431,37 €	264,56 €	166,81 €	11 000,00 €	242,70 €	409,51 €	21,86 €	
3	431,37 €	264,12 €	167,26 €	11 000,00 €	242,25 €	409,51 €	21,86 €	
4	431,37 €	263,67 €	167,70 €	11 000,00 €	241,81 €	409,51 €	21,86 €	
5	431,37 €	263,23 €	168,14 €	11 000,00 €	241,37 €	409,51 €	21,86 €	
6	431,37 €	262,78 €	168,59 €	11 000,00 €	240,92 €	409,51 €	21,86 €	
7	431,37 €	262,34 €	169,04 €	11 000,00 €	240,47 €	409,51 €	21,86 €	
8	431,37 €	261,89 €	169,48 €	11 000,00 €	240,03 €	409,51 €	21,86 €	
9	431,37 €	261,44 €	169,93 €	11 000,00 €	239,58 €	409,51 €	21,86 €	
10	431,37 €	260,99 €	170,38 €	11 000,00 €	239,13 €	409,51 €	21,86 €	
11	431,37 €	260,54 €	170,84 €	11 000,00 €	238,68 €	409,51 €	21,86 €	
12	431,37 €	260,09 €	171,29 €	11 000,00 €	238,22 €	409,51 €	21,86 €	
							<b>Ročná úspora</b>	<b>262 €</b>



Ide o modelové príklady Hyposporiaceho konta, nie o konkrétnu ponuku.

## FIO HYPOTÉKA REPREZENTATÍVNY PRÍKLAD

Reprezentatívny príklad Fio hypotéky s nasledujúcimi parametrami:

Výška úveru: 49.000 €

Lehota splatnosti: 240 mesiacov

Predpokladaná hodnota nehnuteľnosti: 70.000 €

Úroková sadzba vo výške: 3,08 % p. a.

Doba fixácie úrokovej sadzby: 3 roky

Výška mesačnej splátky: 273,72 €

Počet mesačných splátok: 240

Poplatok za založenie a vedenie úverového účtu: 0 €

Poplatok za založenie a vedenie bežného účtu: 0 €

Poplatok za spracovanie úveru: 0 €

Poplatok za čerpanie úveru: 0 €

Odmena znalca za vypracovanie ocenenia: 250 €

Poistenie nehnuteľnosti (ročné poistné) 100 €

Poplatok za návrh na vklad: 100 €

Výpis z listu vlastníctva k čerpaniu: 12 €

Výpis z listu vlastníctva po povolení vkladu záložného práva: 12 €

RPMN: **3,56 %**

(za predpokladu, že úroková sadzba sa nezmení počas celej lehoty splatnosti úveru)

Celkové náklady spojené s úverom na bývanie: **19 070,65€**

Celková čiastka, ktorú budete povinný zaplatiť: **68 070,65 €**

Budete povinný uzavrieť poistnú zmluvu, ktorá pokrýva riziko znehodnotenia založenej nehnuteľnosti, pričom náklady na takéto poistenie nie je možné vopred určiť.