

AKO POSTUPOVAŤ PRI ZÍSKANÍ FIO HYPOTÉKY?

- ✓ Orientačný výpočet výšky mesačnej splátky prostredníctvom hypokalkulačky na www.fio.sk vám pomôže urobiť si lepšiu predstavu o plánovanom úvere.
- ✓ Pre bližšie informácie či dohodnutie si schôdzky kontaktujte niektorého z našich hypotekárnych špecialistov, ich zoznam a kontakty nájdete na www.fio.sk.
- ✓ Ak pochádzate z mesta, v ktorom nesídli naši špecialisti, nevadí. Môžete ich napriek tomu kontaktovať, budú s vami vzniknuté otázky ochotne konzultovať telefonicky či e-mailom.
- ✓ Požadované dokumenty môžete predkladať na vašej najbližšej pobočke Fio banky, pracovníci všetkých pobočiek majú možnosť rýchleho kontaktu s vami vybraným špecialistom, a tak je možné postup získania Fio hypotéky jednoducho dokončiť.

MAPA POBOČIEK

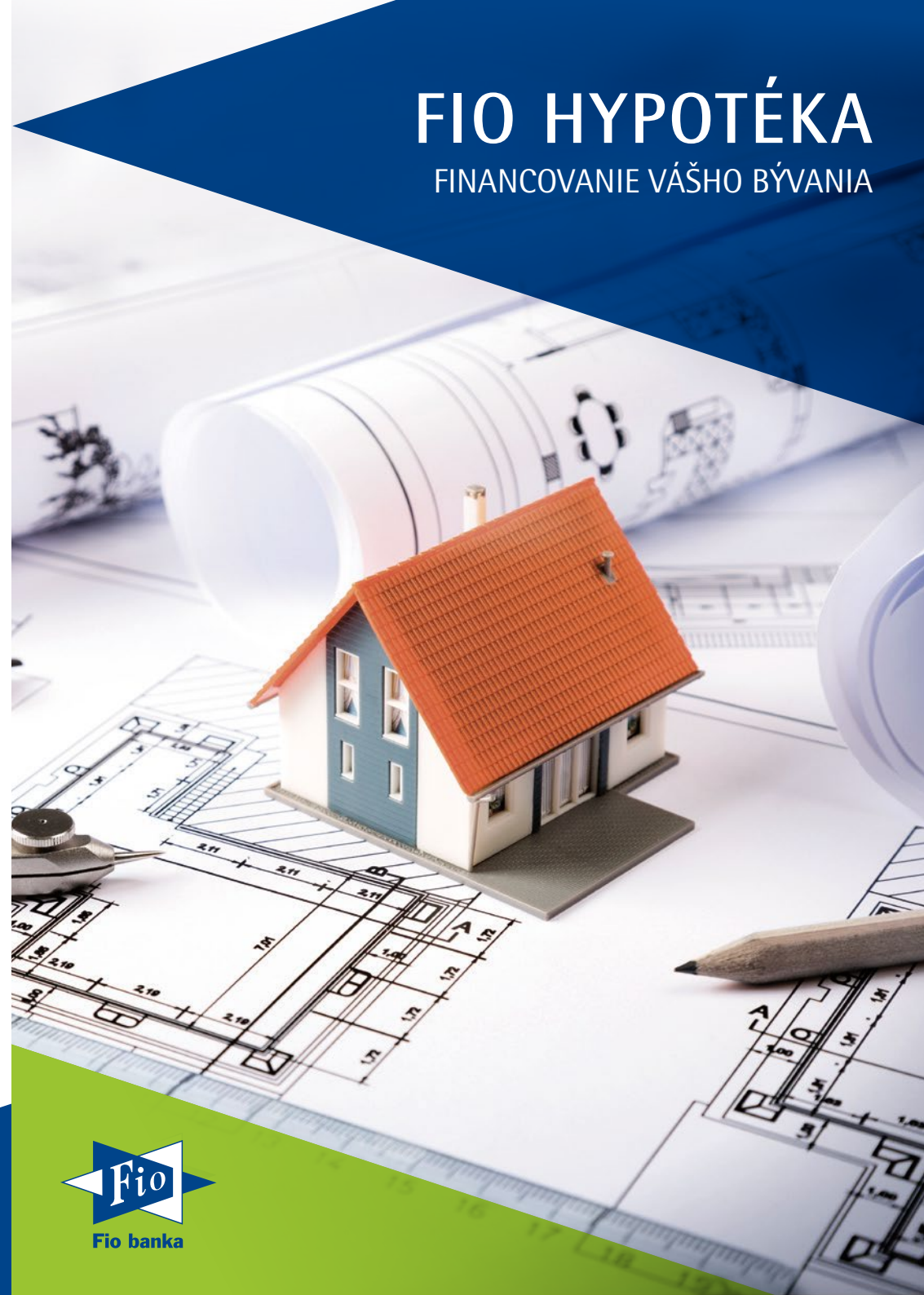


Fio banka, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IČO: 36 869 376
Dunajská 1, 811 08, Bratislava
www.fio.sk

Tento materiál má informatívny charakter a nepredstavuje návrh na uzatvorenie zmluvy.

FIO HYPOTÉKA

FINANCOVANIE VÁŠHO BÝVANIA



FIO HYPOTÉKA

FINANCOVANIE VÁŠHO BÝVANIA

Máte sen bývať vo vlastnom byte alebo rodinnom domčeku so záhradou? Nechcete platiť celý život nájom s vedomím, že vám nehnuteľnosť nepatrí? Alebo si chcete zaobstarat' byt ako investíciu do budúcnosti? Nech už je váš dôvod akýkoľvek, radi vám pomôžeme s financovaním bývania.

HYPOTÉKA BEZ POPLATKOV

Bez poplatkov ponúkame poskytnutie úveru, vedenie bežného i úverového účtu, rezerváciu prostriedkov aj čerpanie úveru.

ZĽAVY

- ✓ Zľava 0,4 % z úrokovej sadzby na refinancovanie hypotéky
- ✓ Zľava 0,3 % z úrokovej sadzby na kúpu nehnuteľnosti a ďalšie účely podľa sadzobníka
- ✓ Zľava 0,1 % z úrokovej sadzby pri úvere presahujúcom 40 000 EUR
- ✓ Aktuálne úrokové sadzby nájdete na www.fio.sk

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ✓ Výška úveru od 10 000 do 400 000 EUR
- ✓ Maximálna výška úveru do 85 % hodnoty nehnuteľnosti
- ✓ Splatnosť Fio hypotéky od 5 do 30 rokov
- ✓ Fixácia úrokovej sadzby 1, 3 a 5 rokov
- ✓ Až 3 spoludlžníci (popri žiadateľovi o úver)
- ✓ Hypotéky poskytujeme občanom EÚ alebo EZVO, ktorí majú na území SR trvalý alebo prechodný pobyt a ich príjem je generovaný na území SR. Prechodný pobyt musí trvať najmenej 1 rok. Občan inej krajiny musí mať v SR trvalý pobyt, a to najmenej po dobu 1 roka, a jeho príjem musí byť generovaný v SR.

ČO JE MOŽNÉ FINANCOVAŤ

Financované môžu byť nehnuteľnosti v SR určené z prevažnej časti na bývanie – byty, rodinné domy, rekreačné objekty alebo stavebné pozemky určené na výstavbu nehnuteľností na bývanie.

MIMORIADNA SPLÁTKA ZADARMO

Chcete si znížiť hypotéku? Nie je problém! **U nás môžete kedykoľvek splatiť akúkoľvek sumu, pokojne aj celý úver naraz, bez poplatkov a sankcií.** Táto výhoda sa nevzťahuje na celkové splatenie z dôvodu prevedenia hypotéky do inej finančnej inštitúcie.

ZNÍŽTE SI ÚROK AŽ NA 0% A PLAŤTE KAŽDÝ MESIAC MENEJ

Máte nasporených aspoň 2 000 EUR? Nechajte ich, aby vám znížili úrok a tým aj mesačné splátky hypotéky. Peniaze máte kedykoľvek k dispozícii a pritom vďaka nim môžete každý mesiac šetriť.

Vložte si svoje voľné financie (minimálne 2 000 EUR) na **Hyposporiace konto, ktoré je úplne zadarmo**, a istinu hypotéky vo výške zostatku vám nebudeme úročiť. V prípade, že by ste mali počas celého splácania na Hyposporiacom konte sumu vo výške istiny, bude váš úrok 0 % p.a. a budete tak splácať iba istinu. **Tým pádom nepreplatíte vôbec nič navyše.** Svoje úspory pritom máte neustále k dispozícii a môžete s nimi ľubovoľne nakladať, prípadne ich všetky kedykoľvek vybrať.

AŽ 20 % ÚVERU BEZ DOLOŽENIA ÚČELU

S Fio Hypotékou môžete získať až 20 % z celkovej výšky úveru bez doloženia účelu, to znamená, že ich môžete použiť ľubovoľným spôsobom. Táto služba je úplne zadarmo.

Chcete si dohodnúť schôdzku alebo sa iba na niečo opýtať? Kontaktujte niektorého z našich hypotekárnych špecialistov uvedených na www.fio.sk.

Reprezentatívny príklad:
Ak je výška úveru 49 000 €, lehota splatnosti 240 mesiacov, predpokladaná hodnota nehnuteľnosti 70 000 €, úroková sadzba vo výške 1,08 % p.a., doba fixácie úrokovej sadzby 3 roky, výška mesačnej splátky 227,11 €, počet mesačných splátok 240, poplatok za založenie a vedenie úverového účtu 0 €, poplatok za založenie a vedenie bežného účtu 0 €, poplatok za spracovanie úveru 0 €, poplatok za čerpanie úveru 0 €, odmena znalca za vypracovanie ocenenia 150 €, poplatok za návrh na vklad 66 €, výpis z listu vlastníctva k čerpaniu 8 €, výpis z listu vlastníctva po povolení vkladu záložného práva 8 €, tak RPMN je vo výške 1,14 % (za predpokladu, že úroková sadzba sa nezmení počas celej lehoty splatnosti úveru).
Celkové náklady spojené s úverom na bývanie sú: 5 738,40 €. Celková čiastka, ktorú budete povinný zaplatiť, je: 54 738,40 €.